

为了让周边单位、居民了解“松江南站大型居住社区茶坛高中新建工程”项目规划设计方案的内容，根据上海市城市规划管理有关方案公示的规定，现将有关情况公示如下：

建筑高度最高点：43.7米

2024年09月 10日

经济技术指标

序号	名称		单位	数量	备注
1	建设用地面积		m ²	39588.28	
2	总建筑面积		m ²	49777.15	
3	其中	地上总建筑面积	m ²	41504.28	
		地下总建筑面积	m ²	8272.87	地下车库、地下电缆沟、泳池地下设备层
4	建筑基底总面积		m ²	10965.55	
5	绿地面积		m ²	13856.00	需要13855.9m ²
6	计容总建筑面积		m ²	41613.03	
7	容积率		/	1.05	
8	班级数		班	30.00	共1500生，132教职工
9	建筑密度		%	27.70	
10	绿地率		%	35.00	
11	其中	机动车停车位位数		127	地上设27辆家长接送车位，
		地上	辆	28	1辆装卸车位，教职工132
		地下		99	人，75%配置
12	其中	非机动车停车位位数		340	教职工人数的30%，学生人数的20%
		地上	辆	102	
		地下		238	